

ALPINA IMMOBILIARE, UN'AZIENDA DELLA FAMIGLIA GUERINI.



Nascita di **Alpina** immobiliare.

Realizzazione della prima casa con infissi a doppia camera, pareti e tetto isolati. Centesimo appartamento realizzato.

Costruzione del **primo** residence.

Inizio della realizzazione del secondo residence.

Realizzazione di **Villa Arianna** la prima *casa* attiva d'Italia.

Costruzione del Ristorante Il Panoramico. Completamento e vendita del progetto "Art Chalet"

Realizzazione del progetto "Green Village" Inizio costruzione di un nuovo "Hotel 5 Stelle "

#### +500 LE ABITAZIONI REALIZZATE

**45** *APPARTAME* 

GLI APPARTAMENTI DISPONIBILI IN AFFITTO

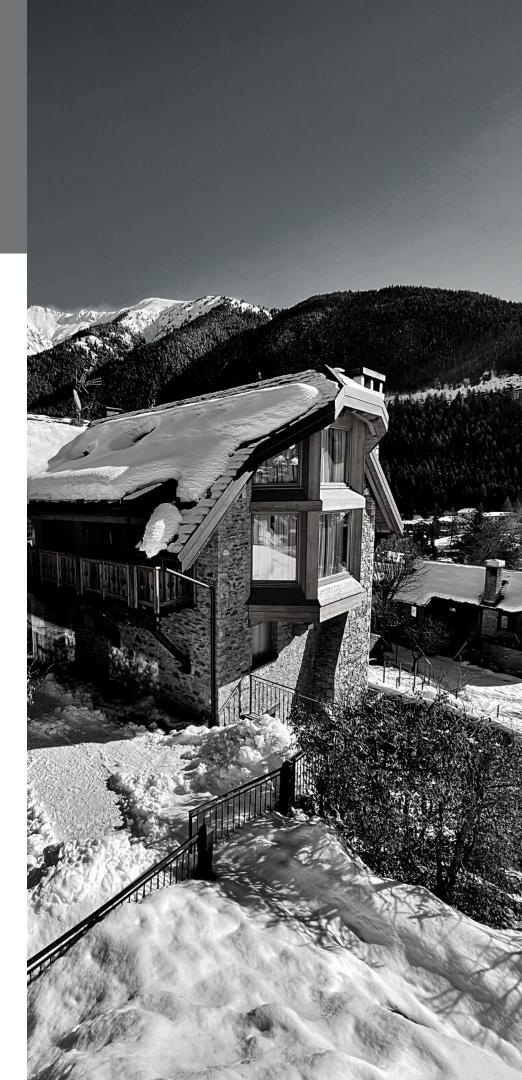
94%

I CLIENTI SODDISFATTI NEL TEMPO CON IL NOSTRO SERVIZIO DI VENDITA E CONSULENZA "LA CARATTERISTICA
DISTINTIVA DEL VERO
PROFESSIONISTA, IN OGNI
CAMPO, È IL RICCO
REPERTORIO DI MODELLI
SVILUPPATO ATTRAVERSO
ANNI DI FORMAZIONE E
DI ESPERIENZA SUL
CAMPO"



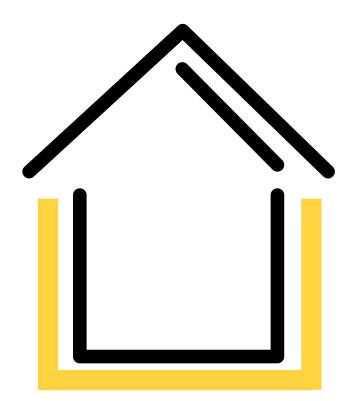
#### UN SERVIZIO COMPLETO ED UNICO

- Analisi territoriale per individuare il terreno con il miglior rapporto qualità-prezzo del momento
- Consulenza e acquisto del terreno
- Documentazione per la progettazione edile e svolgimento di tutte le pratiche comunali necessarie
- Progettazione edile e studio di fattibilità in relazione elle esigenze del cliente
- Direzione lavori e costruzione dell'immobile
- Interior design dell'abitazione





Il sistema di costruzione innovativo e proprietario di Guerini.



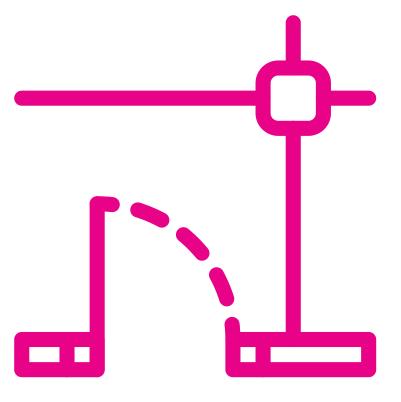
# DOPPIO GUSCIO

Realizziamo un primo guscio continuo che segue strutturalmente l'unità abitativa e successivamente ne realizziamo un secondo all'esterno che è termico-acustico, in questo modo eliminiamo completamente punti freddi e problemi acustici.



## FUTURE PROOF

Studiamo a realizziamo le abitazioni con tutte gli strumenti all'avanguardia, inoltre lasciamo dello spazio di ampliamento per l'impiantistica e le funzioni della casa per le tecnologie future. In questo modo fare un'integrazione successiva è semplice, veloce ed economica.



## PIANTA LIBERA

Le abitazioni sono realizzate con strutture portanti sul perimetro in modo da poter rinconfigurare gli spazi interni delle abitazioni in modo veloce e senza interventi invasivi.



## ENERGIE RINNOVABILI

Tutte le nuove abitazioni che costruiamo sono configurate per ottenere un'approvigionamento energetico da fonti rinnovabili, come ad esempio solare e geotermico. Oltre ad avere un impatto sull'ambiente pari a zero si annullano anche i costi dei fornitori energetici.



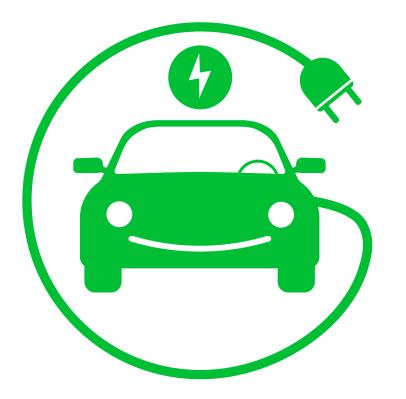
## BIO EDILIZIA

I materiali di finitura interna sono tutti eco-sostenibili e privi di sostanze tossiche.
Nello specifico ad esempio usiamo parquet termotrattati o antichi che non contengo fenoli o formaldeide, pietre naturali, vernici ad acqua, tetti in ardesia, materiali tessili bio-compatibili con tinture naturali e molto atro.



## INTERIOR DESIGN

Il nostro reparto di architettura, in base alle necessità del cliente, realizza proposte innovative di interioring. Nella fase di presentazione del progetto realizziamo video & foto render dettagliati per far comprendere la futura realizzazione.



## AUTO ELETTRICA

Grazie al sistema di stoccaggio di energia prodotta in eccesso e alla dotazione in tutte le abitazioni di colonnine elettriche è possibile ricaricare un'auto elettrica oltre i 50.000 Km annui in modo completamente gratuito.



# ESSERE IL PAESE CON IL MAGGIOR NUMERO DI "CASE ATTIVE" AL MONDO

### UNA MISSSION CHE DIVENTA REALTÁ

Con la realizzazione del complesso "Green Village" la località di Pontedilegno diventerebbe il paese con più "case attive" al mondo in relazione alla percentuale degli abitanti.



#### GRAZIE PER L'ATTENZIONE.

CONTINUIAMO A LAVORARE PER COSTRUIRE CASE MODERNE, CONFERTEVOLI E CHE RISPETTINO L'AMBIENTE AL 300%



#### GRAZIE PER L'ATTENZIONE.

CONTINUIAMO A LAVORARE PER COSTRUIRE CASE MODERNE, CONFERTEVOLI E CHE RISPETTINO L'AMBIENTE AL 300%



#### GRAZIE PER L'ATTENZIONE.

CONTINUIAMO A LAVORARE PER COSTRUIRE CASE MODERNE, CONFERTEVOLI E CHE RISPETTINO L'AMBIENTE AL 300%





## SYSTEM

Il sistema di costruzione innovativo e proprietario di Guerini.

#### DOPPIO GUSCIO

Realizziamo un primo guscio continuo che segue strutturalmente l'unità abitativa e successivamente ne realizziamo un secondo all'esterno che è termico-acustico, in questo modo eliminiamo completamente punti freddi e problemi acustici.

#### FUTURE PROOF

Studiamo a realizziamo le abitazioni con tutte gli strumenti all'avanguardia, inoltre lasciamo dello spazio di ampliamento per l'impiantistica e le funzioni della casa per le tecnologie future. In questo modo fare un'integrazione successiva è semplice, veloce ed economica.

#### PIANTA LIBERA

Le abitazioni sono realizzate con strutture portanti sul perimetro in modo da poter rinconfigurare gli spazi interni delle abitazioni in modo veloce e senza interventi invasivi.

#### ENERGIE RINNOVABILI

Tutte le nuove abitazioni che costruiamo sono configurate per ottenere un'approvigionamento energetico da fonti rinnovabili, come ad esempio solare e geotermico. Oltre ad avere un impatto sull'ambiente pari a zero si annullano anche i costi dei fornitori energetici.

#### BIO EDILIZIA

I materiali di finitura interna sono tutti eco-sostenibili e privi di sostanze tossiche.
Nello specifico ad esempio usiamo parquet termotrattati o antichi che non contengo fenoli o formaldeide, pietre naturali, vernici ad acqua, tetti in ardesia, materiali tessili biocompatibili con tinture naturali e molto atro.

## INTERIOR DESIGN

Il nostro reparto di architettura, in base alle necessità del cliente, realizza proposte innovative di interioring. Nella fase di presentazione del progetto realizziamo video & foto render dettagliati per far comprendere la futura realizzazione.